

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**за период с 01.01.2016 года**  
**по 31.12.2016 года**

---

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент»

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:** 428018, Россия, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10

**АУДИТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Аудит-Экспресс»

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:** 428008, Россия, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, офис 224

телефон: 48-20-95, 22-31-63

E-mail: [auditexpress@mail.ru](mailto:auditexpress@mail.ru)

---

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствует требованиям правил отчетности;

в ходе аудита аудитор не имел возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении остатков материально-производственных запасов на 31.12.2016 года;

Возможное влияние данного обстоятельства признано существенным, но не всеобъемлющим для бухгалтерской отчетности в целом.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Адресат:** Участники общества с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент» и иные пользователи.

### **Сведения об аудируемом лице**

**Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент»;

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1062128153141;

**Место нахождения:** 428008, Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, дом 10.

### **Сведения об аудиторе**

**Полное наименование аудиторской организации:** Общество с ограниченной ответственностью фирма "Аудит-Экспресс";

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1022101136705;

**Место нахождения:** 428008, Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 10, офис 224.;

**Саморегулируемая организация аудиторов:** «Российский союз аудиторов»;

**Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организации аудиторов саморегулируемой организации РСА (ОРНЗ):** 10203001975.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Волгастройдевелопмент» состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2016г., отчета о финансовых результатах за 2016 год и других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет исполнительный орган ООО «Волгастройдевелопмент».

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит так же включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а так же оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудиторской проверки доказательства, предоставляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В ходе проведения аудита достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Волгастройдевелопмент» за 2016 год нами выявлены нарушения, способные обусловить модифицированное (мнение с оговоркой) аудиторское заключение в связи с тем что:

1. Перед составлением годового отчета по состоянию на 31 декабря 2016 года по ООО «Волгастройдевелопмент» не проведена инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2016 года.
2. Аудитор не может предсказывать будущие события или условия, которые могут обусловить прекращение Обществом ее непрерывной деятельности в будущем в связи с не завершением процедуры банкротства. Пользователь не должен рассматривать данные результаты в качестве гарантии способности ООО «Волгастройдевелопмент» продолжать свою деятельность непрерывно в будущем в связи продлением процедуры банкротства до 14 августа 2017 года.
3. Мы не можем подтвердить остатки имущества и обязательств, отраженные в бухгалтерской отчетности на 01.01.2016 года, в связи с тем, что Обществом не привлекался Аудитор по проведению обязательного аудита бухгалтерской и финансовой отчетности за 2015 год. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий 2015 год не подтверждена аудиторской организацией.
4. Общество, являясь плательщиком налога на прибыль не соблюдает Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н) и не отражены в отчетности отложенные налоговые активы по кодам строки 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, изменение отложенных налоговых обязательств и активов, постоянные налоговых обязательств «Отчета о финансовых результатах».
5. Общество не создает резервов на оплату предстоящих отпусков сотрудников и резерв на гарантийный ремонт, что свидетельствует о не соблюдении ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». В учетной политике не определен порядок создания резервов.

## Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Волгастройдевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2016г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами законодательства составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО фирма «Аудит-Экспресс»



Л.Г. Панюхина

28 июня 2017 г.

