

**Договор
купи-продажи**

г. Чебоксары

«28» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Волга», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Ефрем Романа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Саперова Александра Клементьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность «**ПОКУПАТЕЛЯ**», а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 21:01:010801:7359, общей площадью 5148 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары (далее по тексту – «Земельный участок»).

2. Земельный участок принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности на основании договора № 36 мены земельными участками от 06.04.2018, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 апреля 2018 года сделана запись регистрации №21:01:010801:7359-21/001/2018-1.

3. Цена Земельного участка составляет 14 555 056 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) рублей, которая оплачивается «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» «**ПРОДАВЦУ**» полностью любым незапрещенным законом способом в день подписания настоящего договора.

4. «**ПРОДАВЕЦ**» передал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял Земельный участок в том качественном и пригодном для использования состоянии, какой он есть на день подписания договора.

5. «**ПРОДАВЕЦ**» гарантирует, что Земельный участок никому не продан, не подарен, не находится в залоге, не обременен правами третьих лиц, под арестом не состоит, не является предметом спора.

6. «**ПРОДАВЕЦ**» подтверждает, что на указанном в п. 2 настоящего договора Земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости (здания, сооружения и прочие строения).

7. Обязательство «**ПРОДАВЦА**» по передаче Земельного участка «**ПОКУПАТЕЛЮ**» считается исполненным с момента подписания настоящего договора, без составления передаточного акта.

8. «**ПРОДАВЕЦ**» передал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял Земельный участок.

9. Расходы по государственной регистрации несет «**ПОКУПАТЕЛЬ**».

10. В течение 3 (трех) рабочих дня с момента подписания настоящего договора Стороны обязуются обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

11. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

12. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у «**ПРОДАВЦА**», второй – у «**ПОКУПАТЕЛЯ**», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

14. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

ООО «ВОЛГА»

ОГРН 1112130000421,

ИНН 2130083072, КПП 213001001,

Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г.

Чебоксары, ул. Ф. Гладкова, д. 30

р/с 40702810700000070251

АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

к/с 30101810200000000725

БИК 049706725

Покупатель:

ООО «Волгастройдевелопмент»

ОГРН 1062128153141,

ИНН 2127027670, КПП 213001001,

Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары,

ул. Чернышевского, д. 17, корп. 2, пом. 2,

р/с 40702810100000013737

Банк: АКБ «Чувашкредитпромбанк» ПАО

к/с 30101810200000000725

БИК 049706725

Директор

Р.Н. Ефрем

Генеральный директор

А.К. Саперов



На _____ листгах

Пройлитоу скреплено печалью

Ф.И.О.: Семенов О.И.

Должность: Государственный регистратор

Подпись: *Семенов О.И.*

