



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

22.01.2018 № 08/23-581

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Волгастройдевелопмент»**, (ОГРН 1062128153141, ИНН 2127027670), зарегистрированный по адресу: 428038, г.Чебоксары, ул.Чернышевского, д.17, корп.2, пом.2

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Волгастройдевелопмент» и проектная документация на строительство «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, котельной и пристроенной автостоянкой (поз.15) г. Чебоксары, ул. Чернышевского, микрорайон 6А, ЮЗР»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство «Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, котельной и пристроенной автостоянкой (поз.15) г. Чебоксары, ул. Чернышевского, микрорайон 6А, ЮЗР»;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 13 сентября 2017 № 21-01-166-2017;

- договор аренды земельного участка от 17 июля 2017 № 113/5593-М, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 08.08.2017 № 21:01:010801:6931-21/001/2017-2;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 декабря 2017 № 21-С0399-1217;

- положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 12.10.2016 № 21-2-1-2-0035-16, положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 28.11.2016 № 21-2-1-2-0040-16, положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 13.12.2016 № 21-2-1-2-0041-16, положительное заключение экспертизы (негосударственной экспертизы) от 14.07.2017 № 21-2-1-2-0015-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 27.12.2017 № 8595 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справки МВД по Чувашской Республики от 30.05.2017 № 021/01197-Е, от 02.06.2017 №021/01214-Е об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра



В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля



Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

ген. директор
(должность)

Фоеерт
(подпись)

Сатеров А.И.
(расшифровка подписи)