

Утвержден
Внешний управляющий ООО «Волгастройдевелопмент»



10» января 2017 года

Проектная декларация в редакции от 10 января 2017 года

На строительство 9-ти этажного жилого дома позиция 5
со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания
в МКР 6А по улице Чернышевского г. Чебоксары

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Волгастройдевелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта : Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Текстильщиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : дом 10
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00, обед – с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (8352)64-04-01
	1.4.2	Адрес электронной почты : vsd-2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» : volgasd.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия : Сапёров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество(при наличии): Клементьевич
	1.5.4	Наименование должности: Внешний управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Волгастройдевелопмент»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2127027670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062128153141
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 117 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2011г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 30.06.2011 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-5«ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 45 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 19/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 15.10.2012 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«18ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 108 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город

<9>	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 19/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 29.12.2012 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«44ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 117 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 23

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 13.06.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«4ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 45 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 13.06.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«5ж»

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 23/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 28.06.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«10ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 31.10.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«25ж»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 21/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 31.01.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«1ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 54 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 17/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2015г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 25.05.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-20ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 72 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 14.05.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«19ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 63 квартирный жилой дом

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эльменя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.04.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 04.04.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-14ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.4		Вид населенного пункта : город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети : улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эльменя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 15.01.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №21-01-1ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эльменя
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 15.01.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №21-01-2ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный, 160 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 17/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 28.06.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №21-01-26ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 2-этажное здание магазина

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика-Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом 19А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Финская долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 26.06.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-5«ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Чебоксары
	<p>Раздел 5.О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональное Объединение Строителей(СРО)»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6452091903

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-057-2127027670-002704-2
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.02.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: отрицательный – 52 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 945 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 695 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : внешнее управление

<p>статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Определение Арбитражного суда Чувашской Республики от 14.12.2009г. по делу №А79-4597/2009
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не состоит
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не состоит
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не состоит
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : нет
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : нет
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : нет
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах

		и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : 9-этажный, 4-секционный, 160 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, по ул. Чернышевского, позиция 5 (в 6А микрорайоне ЮЗР).
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика- Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы : улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта : 12,372,48 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас со стенами из силикатного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий : монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-94-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство :
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право аренды
	12.1.2	Вид договора : Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 231/6241-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 17.02.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 24.07.2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010801:5314
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6374 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды, тротуары. Проезд пожарных машин вокруг здания обеспечен. Покрытие проезжей части и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, спортивные, детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых – газонное покрытие. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на дворовой территории предусмотрено размещение автостоянок общей вместимостью 49 машино-мест, 5 предусмотрено для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA». На спортивных площадках запроектирован спорт оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1-ая площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена (на северо-западе) в 20 метрах от торцевой стены без окон жилого дома; 2-ая площадка для установки мусоросборочных контейнеров расположена (на востоке) в 20 метрах от

		торцевой стены без окон жилого дома в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вдоль проезда предусмотрена живая изгородь из кустарника, цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в здании запроектирован вход с поверхности земли, приспособленный для МГН, ведущий на входную площадку главного входа жилого дома. Размеры тамбура и ширина входной двери соответствует нормативным требованиям. Для обеспечения доступности предусмотрены пандусы на входную площадку с поверхности земли. С обеих сторон пандусов выполнены наклонные поручни. В темное время суток предусмотрено освещение входного узла, входная площадка имеет навес, водоотвод. Перемещение МГН предусмотрено посредством грузопассажирского лифта. На автопарковке предусмотрено 5 машино-мест для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ № 162/14-Т от 07.10.2014 г., выданное ОА «Горсвет» г. Чебоксары до 07.10.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 466/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 3 квартала 2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определена при подключении
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: сентябрь 2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 38П-111/9.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172280,47 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения : газоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 15-500
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 07.10.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определена при подключении
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи : телефонизация, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 160						
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 3						
			15.1.2.1	в том числе машино-мест						
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	2	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
2	жилое	2	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
3	жилое	2	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	

4	жилое	2	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
5	жилое	2	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
6	жилое	3	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
7	жилое	3	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
8	жилое	3	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
9	жилое	3	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
10	жилое	3	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
11	жилое	4	1	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27
12	жилое	4	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
13	жилое	4	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
14	жилое	4	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
15	жилое	4	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
16	жилое	5	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
17	жилое	5	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
18	жилое	5	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая	10,76 4,02 5,80

								гардеробная лоджия	2,47 7,16
19	жилое	5	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
20	жилое	5	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
21	жилое	6	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
22	жилое	6	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
23	жилое	6	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
24	жилое	6	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
25	жилое	6	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая	9,75 4,25 11,72 3,27

								лоджия	
26	жилое	7	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
27	жилое	7	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
28	жилое	7	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
29	жилое	7	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
30	жилое	7	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ван н прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
31	жилое	8	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
32	жилое	8	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56

33	жилое	8	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
34	жилое	8	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
35	жилое	8	1	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
36	жилое	9	1	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
37	жилое	9	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
38	жилое	9	1	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
39	жилое	9	1	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02	

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
40	жилое	9	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
41	жилое	2	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
42	жилое	2	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
43	жилое	2	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
44	жилое	2	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
45	жилое	2	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
46	жилое	3	2	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
47	жилое	3	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
48	жилое	3	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
49	жилое	3	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
50	жилое	3	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
51	жилое	4	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
52	жилое	4	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

53	жилое	4	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
54	жилое	4	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
55	жилое	4	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
56	жилое	5	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
57	жилое	5	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
58	жилое	5	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
59	жилое	5	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
60	жилое	5	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
61	жилое	6	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
62	жилое	6	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
63	жилое	6	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
64	жилое	6	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
65	жилое	6	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
66	жилое	7	2	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
67	жилое	7	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
68	жилое	7	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
69	жилое	7	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
70	жилое	7	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
71	жилое	8	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
72	жилое	8	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

73	жилое	8	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
74	жилое	8	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
75	жилое	8	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
76	жилое	9	2	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
77	жилое	9	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
78	жилое	9	2	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
79	жилое	9	2	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02	

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
80	жилое	9	2	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
81	жилое	2	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
82	жилое	2	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
83	жилое	2	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
84	жилое	2	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
85	жилое	2	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
86	жилое	3	3	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
87	жилое	3	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
88	жилое	3	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
89	жилое	3	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
90	жилое	3	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
91	жилое	4	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
92	жилое	4	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

93	жилое	4	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
94	жилое	4	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
95	жилое	4	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
96	жилое	5	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
97	жилое	5	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
98	жилое	5	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
99	жилое	5	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
100	жилое	5	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
101	жилое	6	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
102	жилое	6	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
103	жилое	6	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
104	жилое	6	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
105	жилое	6	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
106	жилое	7	3	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
107	жилое	7	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
108	жилое	7	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
109	жилое	7	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
110	жилое	7	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
111	жилое	8	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
112	жилое	8	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

113	жилое	8	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
114	жилое	8	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
115	жилое	8	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
116	жилое	9	3	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
117	жилое	9	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
118	жилое	9	3	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
119	жилое	9	3	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02	

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
120	жилое	9	3	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
121	жилое	2	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
122	жилое	2	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
123	жилое	2	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
124	жилое	2	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
125	жилое	2	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
126	жилое	3	4	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
127	жилое	3	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
128	жилое	3	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
129	жилое	3	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
130	жилое	3	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
131	жилое	4	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
132	жилое	4	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

133	жилое	4	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
134	жилое	4	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
135	жилое	4	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
136	жилое	5	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
137	жилое	5	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
138	жилое	5	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
139	жилое	5	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02	

								прихожая лоджия	8,40 3,56	
140	жилое	5	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
141	жилое	6	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
142	жилое	6	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
143	жилое	6	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
144	жилое	6	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
145	жилое	6	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
146	жилое	7	4	59,27	2	Жилая	17,58	Кухня	9,66	

						жилая	14,15	с/узел+ванн прихожая лоджия	4,25 12,00 3,27	
147	жилое	7	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
148	жилое	7	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробна я лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16	
149	жилое	7	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	
150	жилое	7	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27	
151	жилое	8	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27	
152	жилое	8	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56	

153	жилое	8	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
154	жилое	8	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
155	жилое	8	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27
156	жилое	9	4	59,27	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,66 4,25 12,00 3,27
157	жилое	9	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел прихожая лоджия	10,72 4,02 8,40 3,56
158	жилое	9	4	39,82	1	жилая	15,17	Кухня с/узел прихожая гардеробная лоджия	10,76 4,02 5,80 2,47 7,16
159	жилое	9	4	38,90	1	жилая	14,70	Кухня с/узел	10,72 4,02

								прихожая лоджия	8,40 3,56
160	жилое	9	4	59,08	2	Жилая жилая	17,58 14,15	Кухня с/узел+ванн прихожая лоджия	9,75 4,25 11,72 3,27

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение № 1 – аптека	1	1	192,12	Торговый зал Кабинет завед. Комната персонала Разгрузочная Кладовая Распаковочная с/узел комната убороч. инвент. Коридор Теплогенераторная Тамбуры	99,50 12,14 11,10 7,30 7,60 5,12 2,00 3,48 25,47 6,63 4,74+7,04
2	Нежилое помещение № 2 – встроенные помещения	1	2	308,54	Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет	12,75 13,37 14,04 14,48 12,69 13,10 15,06

					Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет Кабинет с/узлы комн. уборочн. инвент. Подсобное помещение Коридор Теплогенераторная Тамбуры	12,64 12,51 13,76 13,37 12,41 15,68 4,25+4,25 2,78+2,97 3,35 83,55 6,56 4,74+3,10
	Нежилое помещение № 3 – магазин	1	3,4	501,86	Торговый зал Кабинет завед. Комната персон Разгрузочная Подгот гастр. товара к пр. Подготов. сыпуч. прод. к пр. Кладовые Эл. щитовая с/узел комната убороч инвент моечная коридор теплогенераторная тамбуры	322,00 14,36 11,52 14,25 12,10 13,56 7,00+12,90+3,90 4,55 2,14 1,90 5,00 49,00+6,62 7,05 4,74+9,27

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	подвал	Подъезд № 1 (блок-секция Г)	техническое	263,80
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 1(блок-секция Г)	техническое	2,58+2,85
3	тамбур	1 этаж, подъезд 1(блок-секция Г)	общественное	8,94
4	Лестнично-лифтовая площадка	1 этаж, подъезд 1(блок-секция Г)	общественное	14,08+7,21
5	Лестнично-лифтовая площадка	2 этаж, подъезд 1(блок-секция Г)	общественное	36,73
6	Лестнично-лифтовая площадка	3-9 этажи, подъезд 1(блок-секция Г)	общественное	257,11
7	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 1(блок-секция Г)	техническое	255,50
8	Машинное помещение лифта	На отметке + 26,210, подъезд 1(блок-секция Г)	техническое	15,50
9	подвал	Подъезд № 2 (блок-секция В)	техническое	263,80
10	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 2(блок-секция В)	техническое	2,58+2,85

11	тамбур	1 этаж, подъезд 2(блок-секция В)	общественное	8,94
12	Лестнично-лифтовая площадка	1 этаж, подъезд 2(блок-секция В)	общественное	14,08+7,21
13	Лестнично-лифтовая площадка	2 этаж, подъезд 2 (блок-секция В)	общественное	36,73
14	Лестнично-лифтовая площадка	3-9 этажи, подъезд 2 (блок-секция В)	общественное	257,11
15	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 2(блок-секция В)	техническое	255,50
16	Машинное помещение лифта	На отметке + 26,210, подъезд 2 (блок-секция В)	техническое	15,50
17	подвал	Подвал подъезда № 3 (блок-секция Б)	техническое	287,22
18	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 3(блок-секция Б)	техническое	2,58+2,85
19	тамбур	1 этаж, подъезд 3(блок-секция Б)	общественное	8,94
20	электрощитовая	1 этаж, подъезд 3(блок-секция Б)	техническое	4,78
21	Лестнично-лифтовая площадка	1 этаж, подъезд 3(блок-секция Б)	общественное	14,08+7,21
22	Лестнично-лифтовая площадка	2 этаж, подъезд 3 (блок-секция Б)	общественное	36,73

23	Лестнично-лифтовая площадка	3-9 этажи, подъезд 3 (блок-секция Б)	общественное	257,11
24	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 3(блок-секция Б)	техническое	255,50
25	Машинное помещение лифта	На отметке + 26,210, подъезд 3 (блок-секция Б)	техническое	15,50
26	подвал	Подвал подъезда № 4 (блок-секция А)	техническое	287,22
27	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 4(блок-секция А)	техническое	2,58+2,85
28	тамбур	1 этаж, подъезд 4(блок-секция А)	общественное	8,94
29	Лестнично-лифтовая площадка	1 этаж, подъезд 4(блок-секция А)	общественное	14,08+7,21
30	Лестнично-лифтовая площадка	2 этаж, подъезд 4 (блок-секция А)	общественное	36,73
31	Лестнично-лифтовая площадка	3-9 этажи, подъезд 4 (блок-секция А)	общественное	257,11
32	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 4(блок-секция А)	техническое	255,50
33	Машинное помещение лифта	На отметке + 26,210, подъезд 4 (блок-секция А)	техническое	15,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Водомер ВСХд-50, регулятор давления РДВ-50		Водоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая	1.Аппараты напряжения до 1000В: -устройство вводно-распределительное IP 30:вводная панель; распределит панель шкаф учета и распределения электроэнергии на напряжение 380/220В, IPS4. 50Гц, Iн. шкафа 200А; вводный аппарат – автоматический ввод резерва, питающая сеть IN-S счетчик Меркурий 230 с тр. тока I-0,66 100/5А. -Фидерные выключатели: ВА24-29-34С на Iн =32А. Iр=25А. Iср=0,2с-4гр: ВК3-4, Iн =63А с УЗО на силу тока =30мА, Iр =63А-4гр: ВК3-4, Iн =32А с УЗО на силу тока =30мА. Iр=32А-4гр Навесного исполнения размерами 1000 на 600на 200 мм Счетчик активной электроэнергии 220/380В. Номин(макс)ток 5 (50)А. Кл. точности 1а.3тарифный нтерфейсн. выход RS-485	ВРУ1-13-20УХЛ4 У1-48-03УХЛ4 Индивидуального изготовления	Электроснабжение жилого дома
	Машинное помещение лифта	Лифт	Модель- ЛП-0621Б(АЕ-7.03-005МЛМ) 630 кг, размер кабины – 2200на 1180 на	Подъемный механизм

			2100(проем 1350, дверь 1200 на 2000), кол-во - 4				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20%	60%	80%	100%	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016 г.	III квартал 2017 г.	I квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.	II квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 231 млн. рублей					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 21:01:010801:5314					

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p><76></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> [Графа 11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> [Графы 12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. [Графа 12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В [графе 12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> [Графы 12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> [Графа 12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В [графе 12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в [графе 12.2.1](#) указано значение "застройщик", то [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. [Графы 12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". [Графы 12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графа 12.2.7](#) заполняется в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". [Графы 12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в [графе 12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие [графы 12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то [графы подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> [Графы подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> [Графы подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> [Графы подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. [Графы подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> [Графы подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
