



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»
(наименование застройщика)
ИНН 2127027670 КПП 213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428036, город Чебоксары, улица
Чернышевского, д.19 «А»
полное наименование организации – для
телефон 64-15-43
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 июня 2016

№ 21-01-2020-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №160)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского, д.17 корпус II, выписка из единого адресного реестра №307 от 31.03.2015 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:5319**
строительный адрес: **город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А ЮЗР, поз. 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№«RU21304000»-«47», дата выдачи 04.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44637,0	44015,0
в том числе надземной части	куб. м	39738,0	39811,0
Общая площадь здания	кв. м	12372,48	11186,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1420,1	1438,7
Площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	1002,52	984,3
- общая площадь магазина	кв. м	501,86	498,3
- общая площадь встроенных помещений	кв. м	308,54	291,2
- общая площадь аптеки	кв. м	192,12	194,8

Общая площадь кладовых помещений	шт./кв. м	107/417,58	107/454,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7310,4	7384,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5062,08 в том числе площадь общего имущества 2742,04	3802,1 в том числе площадь общего имущества 2363,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7976,64	160/8027,6
1-комнатные	шт./кв. м	96/4084,48	96/4106,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/3892,16	64/3921,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	7555,52	7620,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- газоснабжения - водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - слаботочные сети	- газоснабжения - водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - слаботочные сети
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк из бетона кл. В20, б/с «Б», «В», «Г», по бетонной подготовке В7,5, монолитная плита из бетона В25 б/с «А»	монолитный ростверк из бетона кл. В20, б/с «Б», «В», «Г», по бетонной подготовке В7,5, монолитная плита из бетона В25 б/с «А»
Материалы стен		наружные стены 540мм из газосиликатного стенового блока 400 мм, воздушная прослойка 20 мм, лицевой полнотелый силикатный кирпич 120мм	наружные стены 540мм из газосиликатного стенового блока 400 мм, воздушная прослойка 20 мм, лицевой полнотелый силикатный кирпич 120мм
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты перекрытия	монолитные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		плоская с организованным водостоком	плоская с организованным водостоком
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта	тыс. руб.	347956,393	242641,7
всего, в том числе:			
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	337668,872	221963,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,2682	0,2682
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий	экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением	оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 19.01.2016. Кадастровый инженер – Казакова Наталия Владимировна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-49, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 30.10.2014. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 18 ” *август* 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

