



Кому ООО «Волгастройдевелопмент»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2127027670/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428036 г. Чебоксары,  
полное наименование организации – для  
ул. Чернышевского, д. 19«а»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(тел. 641543)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 мая 2015

№ 21-01-2015-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~заграгивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-этажная блок-секция (квартиры с №1 по №54),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.17, корпус I, выписка из единого адресного реестра №901

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 08.11.2013 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:010801:5313

строительный адрес: ул. Чернышевского, в микрорайоне 6А ЮЗР, позиция 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ «RU 21304000» - «98», дата выдачи 08.08.2013 г.  
№ «RU 21304000» - «181», дата выдачи 30.12.2013 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16388,86	15393,0
в том числе надземной части	куб. м	15940,69	13972,0
Общая площадь	кв. м	3283,3	4227,3
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м/шт.	165,99/30	171,90/30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3182,71	3194,9
Общая площадь нежилых помещений (кладовых), в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1023,29 в том числе площадь общего имущества 857,3	1032,4 в том числе площадь общего имущества 860,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3182,71	54/3194,9
1-комнатные	шт./кв. м	27/1244,16	27/1250,30
2-комнатные	шт./кв. м	27/1938,55	27/1944,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	3266,95	3269,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;	водоснабжения; -водоотведения; -электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; -ливневая канализация; - телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение;
Лифты	шт.		1	1
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен			Внутренняя верста – блок газобетонный (400кг/м3), наружный слой – кладка из облицовочного кирпича керамического полнотелого марки К-0 100/25 по ГОСТ 530-95. Цементно-песчаный раствор М100.	Внутренняя верста – блок газобетонный (400кг/м3), наружный слой – кладка из облицовочного кирпича керамического полнотелого марки К-0 100/25 по ГОСТ 530-95. Цементно-песчаный раствор М100.
Материалы перекрытий			Монолитные ж/б перекрытия толщ.220мм, бетон В25, арматура А-Ш.	Монолитные ж/б перекрытия толщ.220мм, бетон В25, арматура А-Ш.
Материалы кровли			1 сл. унифлекс ЭКП, 1 сл. унифлекс ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора, толщ. 40мм. по сетке, гравий керамзитовый толщ. 10-200мм., пенополистирол ПСБ-С-35 с противопожарными расщепками из минплиты ППЖ-200 с шагом 3м, 1 сл. линокрам ХПП.	1 сл. унифлекс ЭКП, 1 сл. унифлекс ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора, толщ. 40мм. по сетке, гравий керамзитовый толщ. 10-200мм., пенополистирол ПСБ-С-35 с противопожарными расщепками из минплиты ППЖ-200 с шагом 3м, 1 сл. линокрам ХПП.
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего:		тыс.руб.	107944,25	112643,813
Стоимость строительно-монтажных работ:		тыс.руб.	100943,82	96936,00
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		тыс.руб.	1440,24	3297,813
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	1,343	1,343
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	Одинарные створные («стклопакеты»)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 29 «апреля» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Казакова Наталия Владимировна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-49 выдан 30 октября 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

**Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

« 25 » мая 2015 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.