



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2127027670 КПП 213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428036, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Чернышевского, д.19 «А» телефон

юридических лиц), его почтовый индекс

64-15-43

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.04.2016

№ 21-01-142-2016

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №63)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Эльменя, д.28, выписка из единого адресного реестра №1209 от 17.10.2014 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:6237**  
строительный адрес: **город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А ЮЗР, поз. 21.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«156», дата выдачи **29.09.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18260,58	18950,0
в том числе надземной части	куб. м	18260,58	17476,0
Общая площадь здания	кв. м	4228,64	3392,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2901,87</b>	<b>2918,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1326,77</b> в том числе площадь общего имущества <b>1326,77</b>	<b>474,20</b> в том числе площадь общего имущества <b>474,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>63/3240,0</b>	<b>63/3247,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>36/1553,22</b>	<b>36/1556,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>27/1686,78</b>	<b>27/1690,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	<b>3081,15</b>	<b>3081,4</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети ливневой канализации; - слаботочные сети;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; - сети ливневой канализации; - слаботочные сети;
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк из бетона кл. В20 по сваям 300х300 длиной 14 и 15 м;	монолитный ростверк из бетона кл. В20 по сваям 300х300 длиной 14 и 15 м;
Материалы стен		наружные кирпичные двухслойные с облицовкой толщ. 770 мм, внут. слой пористо-пустотелый кирпич толщ. 640 мм., наружная верста кирпич керамический облицовочный толщ. 120 мм., внут. стены и перегородки кирпичные толщ. 380, 120 мм;	наружные кирпичные двухслойные с облицовкой толщ. 770 мм, внут. слой пористо-пустотелый кирпич толщ. 640 мм., наружная верста кирпич керамический облицовочный толщ. 120 мм., внут. стены и перегородки кирпичные толщ. 380, 120 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты перекрытия толщ. 220 мм;	сборные железобетонные плиты перекрытия толщ. 220 мм;
Материалы кровли		плоская с покрытием кровельным материалом Техноэласт и Линокром. Утепление предусмотрено минераловатными плитами ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием. Гидроизоляция праймером, стяжка из цементно - песчанного раствора М150 армированная сеткой, пароизоляция - полиэтиленовой пленкой на	плоская с покрытием кровельным материалом Техноэласт и Линокром. Утепление предусмотрено минераловатными плитами ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием. Гидроизоляция праймером, стяжка из цементно - песчанного раствора М150 армированная сеткой, пароизоляция - полиэтиленовой пленкой на



		мастике. Молниеприемник – сетка из стали Ø8мм ячейки 12х12 (в составе стяжки). Водосток с кровли внутренний, организованный;	мастике. Молниеприемник – сетка из стали Ø8мм ячейки 12х12 (в составе стяжки). Водосток с кровли внутренний, организованный;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	113 792,34 99 159,80 828,12	104 103,321 96 004,729 3 056,471
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,2682	0,2682
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием;	минераловатные плиты ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением;	оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 09.09.2015. Кадастровый инженер – Краснов Алексей Владиславович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-9, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 10.02.2014. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” апреля 2016 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

