



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»
(наименование застройщика)
ИНН 2127027670 КПП 213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428036, город Чебоксары, улица
Чернышевского, д.19 «А»
полное наименование организации – для
телефон 64-15-43
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 января 2016

№ 21-01-ИЖ-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №63)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Эльмена, д.26,
выписка из единого адресного реестра №307 от 31.03.2015 года.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:000000:53834
строительный адрес: город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А ЮЗР, поз. 22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство; №«RU21304000»-«170», дата выдачи 22.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18260,58	15061,0
в том числе надземной части	куб. м	18260,58	15061,0
Общая площадь здания	кв. м	4310,44	3481,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2977,47	2989,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1332,67 в том числе площадь общего имущества 1332,67	491,4 в том числе площадь общего имущества 491,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3315,6	63/3314,8
1-комнатные	шт./кв. м	36/1580,52	36/1580,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1735,08	27/1734,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	3146,31	3153,7
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжения - водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - слаботочные сети	- газоснабжения - водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - слаботочные сети
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк из бетона кл. В20 по сваям 300х300 длиной 14 и 15 м	монолитный ростверк из бетона кл. В20 по сваям 300х300 длиной 14 и 15 м
Материалы стен		наружные кирпичные двухслойные с облицовкой толщ. 770 мм, внут. слой пористо-пустотелый кирпич толщ. 640 мм., наружная верста кирпич керамический облицовочный толщ. 120 мм., внут. стены и перегородки кирпичные толщ. 380, 120 мм	наружные кирпичные двухслойные с облицовкой толщ. 770 мм, внут. слой пористо-пустотелый кирпич толщ. 640 мм., наружная верста кирпич керамический облицовочный толщ. 120 мм., внут. стены и перегородки кирпичные толщ. 380, 120 мм
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты перекрытия толщ. 220 мм	сборные железобетонные плиты перекрытия толщ. 220 мм
Материалы кровли		плоская с покрытием кровельным материалом Техноэласт и Линохром. Утепление предусмотрено минераловатными плитами ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием. Гидроизоляция праймером, стяжка из цементно - песчанного раствора М150 армированной сеткой, пароизоляция полиэтиленовой пленкой на мастике. Молниеприемник - сетка из стали Ø8мм ячейки	плоская с покрытием кровельным материалом Техноэласт и Линохром. Утепление предусмотрено минераловатными плитами ROCWOOL Руф Баттс и керамзитовым гравием. Гидроизоляция праймером, стяжка из цементно - песчанного раствора М150 армированной сеткой, пароизоляция полиэтиленовой пленкой на мастике. Молниеприемник - сетка из стали Ø8мм ячейки

		12x12 (в составе стяжки). Водосток с кровли внутренний, организованный	12x12 (в составе стяжки). Водосток с кровли внутренний, организованный
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	115565,71 108601,73 828,12	104595,952 95017,788 4043,412
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,2682	0,2682
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCWOOL Руф Баттс	минераловатные плиты ROCWOOL Руф Баттс
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением	оконные блоки из ПВХ профиля с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 03.11.2015. Кадастровый инженер – Казакова Наталия Владимировна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-49, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 30.10.2014. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

(подпись)

“ 15 ” января 20 16 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.



