



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2127027670 КПП 213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428038, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Чернышевского, д.17/2, помещение 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 65-57-04

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017

№ 21-01-45 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(квартиры с №1 по №160)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.27, выписка из единого адресного реестра №10904 от 14.07.2017 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:5314**

строительный адрес: **город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А, ЮЗР, поз. 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **21-01-94-2016**, дата выдачи **07.07.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44637,0	43973,0
в том числе надземной части	куб. м	39738,0	41446,0
Общая площадь здания	кв. м	12389,52	12403,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4833,56	4998,6
Площадь помещений общего пользования	кв. м	3397,72	4034,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	шт./кв. м	111/1435,84	3/964,2
в том числе кладовки	шт./кв. м	108/433,32	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7268,8	7404,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4833,56	4998,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7555,52	160/7635,3
1-комнатные	шт./кв. м	96/3768,32	96/3801,1
2-комнатные	шт./кв. м	64/3787,2	64/3834,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф.=0,5; коэф.=0,3	кв. м	7555,52	7635,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б ростверки на свайном основании;	монолитные ж/б ростверки на свайном основании;
Материалы стен		наружные стены здания: 1. газосиликатные стеновые блоки толщиной 400 мм. марки ВІКТОН BLOK D500 по ГОСТ 31360-2007. 2.лицевой силикатный полнотелый кирпич СУЛ-150/25 ГОСТ 379-95. наружные стены лестничной клетки: 1. полнотелый кирпич; 2. утеплитель «Isover»; 3. керамогранитные плиты; внутренние стены и перегородки: 1. полнотелый кирпич марки К-0 150/15по ГОСТ 530-95. 2. керамзитобетонные блоки КСР-75; 3. керамзитобетонные блоки КСР-100-2;	наружные стены здания: 1. газосиликатные стеновые блоки толщиной 400 мм. марки ВІКТОН BLOK D500 по ГОСТ 31360-2007. 2.лицевой силикатный полнотелый кирпич СУЛ-150/25 ГОСТ 379-95. наружные стены лестничной клетки: 1. полнотелый кирпич; 2. утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС»; 3. керамогранитные плиты; внутренние стены и перегородки: 1. полнотелый кирпич марки К-0 150/15по ГОСТ 530-95. 2. керамзитобетонные блоки КСР-75. 3. керамзитобетонные блоки КСР-100-2;
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты перекрытия из бетона класса В20 толщиной 160мм;	монолитные ж/б плиты перекрытия из бетона класса В20 толщиной 160мм;
Материалы кровли		кровельный ковер: 1. Унифлекс ЭКП; 2. Унифлекс ЭПП; 3. Праймер бутумный	кровельный ковер: 1. Унифлекс ЭКП; 2. Унифлекс ЭПП; 3. Праймер бутумный

		ТехноНИКОЛЬ; 4. Стяжка из ЦПР М 150; 5. Керамзит; 6. Экструдированный пенополистирол П35; 7. Линокром ТПП;	ТехноНИКОЛЬ; 4. Стяжка из ЦПР М 150; 5. Керамзит; 6. Экструдированный пенополистирол П35; 7. Линокром ТПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	345 382,009 335 258,23 3 898,244	234 339,880 208 283,460 8 809,114
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	185	260,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Isover»;	утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС»
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.10.2017. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 09.11.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

