



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»
(наименование застройщика)
ИНН 2127027670 КПП 213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428023, город Чебоксары, улица
полное наименование организации – для
Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 64-04-01
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 8 мая 2019

№ 21-01-13 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
(квартиры с №1 по №188)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Эльменя, д.36,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

от 30.04.2019 №229.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:6931**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А, ЮЗР, поз. 16.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-72-2018, дата выдачи 01.06.2018 г., № 21-01-192-2016, дата выдачи 16.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48437,46	49346,0
в том числе надземной части	куб. м	43676,59	44866,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	12414,81	14819,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2823,62	4159,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	1/824,49	1/829,40
Площадь кладовых помещений	шт./кв. м	9/110,49	9/108,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8271,70	8322,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2823,62	4159,30
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных	шт.	0-1	0-1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	188/8656,21	188/8695,5
1-комнатные	шт./кв. м	93/3323,81	93/3348,30
2-комнатные	шт./кв. м	94/5265,47	94/5286,10
3-комнатные	шт./кв. м	1/66,93	1/61,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф.=0,5;	кв. м	8656,21	8695,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- отопление; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;	- отопление; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной 14 м из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300 по ГОСТ 19804.2-79*;	Монолитный ростверк из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной 14 м из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300 по ГОСТ 19804.2-79*;
Материалы стен		Наружные стены из кирпича толщ.770мм. Внутренняя верста толщ. 640мм. из рядового пустотелого марки КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ М150 по ГОСТ 530-2012 до четвертого этажа, с пятого этажа по 10-ый из камня рядового пустотелого марки КМ-р	Наружные стены из кирпича толщ.770мм. Внутренняя верста толщ. 640мм. из рядового пустотелого марки КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ М150 по ГОСТ 530-2012 до четвертого этажа, с пятого этажа по 10-ый из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ М150

		250x120x140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 и камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше 10-го этажа. Наружная верста из силикатного утолщенного лицевого полнотелого кирпича марки СУЛПо М150 по ГОСТ 379-2015 (250x120x88). Внутренние стены из кирпича рядового полнотелого марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/М150 по ГОСТ 530-2012 до восьмого этажа, из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 с девятого по десятый этажи и КМ-р 250x120x140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше десятого этажа;	по ГОСТ 530-2012 и камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше 10-го этажа. Наружная верста из силикатного утолщенного лицевого полнотелого кирпича марки СУЛПо М150 по ГОСТ 379-2015 (250x120x88). Внутренние стены из кирпича рядового полнотелого марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/М150 по ГОСТ 530-2012 до восьмого этажа, из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 с девятого по десятый этажи и КМ-р 250x120x140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше десятого этажа;
Материалы перекрытий		панели перекрытия и покрытия—сборные железобетонные по серии 1.141-1 в.60,63,64; серии 1.241-1 в.27,63;	панели перекрытия и покрытия—сборные железобетонные по серии 1.141-1 в.60,63,64; серии 1.241-1 в.27,63;
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ЭКП», нижний слой «Унифлекс ХПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщ.40мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплит ППЖ-200, пароизоляция из линокрома ХПП;	Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ЭКП», нижний слой «Унифлекс ХПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщ.40мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплит ППЖ-200, пароизоляция из линокрома ХПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - прочие	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	311 720,132 299 482,977 4567,499 7669,656	336 245,897 314 697,057 5635,720 15913,12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	186,41	186,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.03.2019. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 08 ” мая 20 19 г.
М.П.

Исп. Л.Г. Никитина