



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»  
(наименование застройщика)  
ИНН 2127027670 КПП 213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428038, город Чебоксары, улица  
полное наименование организации – для  
Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон 64-04-01  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2017

№ 21-01-46 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**(квартиры с №1 по №200)**

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Эльмена, д.34,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**выписка из единого адресного реестра №137 от 16.01.2017 года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010801:6929**  
строительный адрес: **город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А, ЮЗР, поз. 7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **21-01-153-2016**, дата выдачи **13.10.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>53224,86</b>	<b>48222,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>49672,50</b>	<b>48222,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>15109,10</b>	<b>16015,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3015,2</b>	<b>3445,50</b>
Площадь помещений общего пользования	кв. м	<b>1803,25</b>	<b>2206,70</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	<b>5/1211,95</b>	<b>5/1238,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9202,8</b>	<b>9258,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>3015,2</b> <b>в том числе площадь общего имущества 1803,25</b>	<b>3445,50</b> <b>в том числе площадь общего имущества 2206,70</b>
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>200/9507,2</b>	<b>200/9554,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>120/4740,0</b>	<b>120/4757,60</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>80/4767,2</b>	<b>80/4796,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф.=0,5;	кв. м	<b>9507,2</b>	<b>9554,6</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение - ливневая канализация; - слаботочные сети: интернет, кабельное телевидение, проводное вещание, телефонизация;
Лифты	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк из бетона кл. В20, В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи марки типоразмеров СНк130*30-К7, СНк140*30-К7, СНк150*30-К7 по серии 1.011.1-10 в.2.;	Монолитный ростверк из бетона кл. В20, В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи марки типоразмеров СНк130*30-К7, СНк140*30-К7, СНк150*30-К7 по серии 1.011.1-10 в.2.;
Материалы стен		Наружные стены т.540мм-(газосиликатный стеновой блок т.400мм Vikton Blok D500, воздушная прослойка 20мм, лицевой полнотельный силикатный кирпич СУЛ-150/25 на цем.песч. р-ре М100) Наружные стены лестничной клетки т.590мм ( полнотельный керамический кирпич т.380 мм на растворе М100: утеплитель минеральные плиты Изовер ВентФасад т.130 мм, воздушная прослойка	Наружные стены т.540мм-(газосиликатный стеновой блок т.400мм Vikton Blok D500, воздушная прослойка 20мм, лицевой полнотельный силикатный кирпич СУЛ-150/25 на цем.песч. р-ре М100) Наружные стены лестничной клетки т.590мм ( полнотельный керамический кирпич т.380 мм на растворе М100: утеплитель минеральные плиты Изовер ВентФасад т.130 мм, воздушная прослойка - 50 мм: керамогранитные

		- 50 мм: керамогранитные плиты т. 10мм Внутренние стены и перегородки (внут. стены подвала из кирпича К-0 150/15 на р-ре М100 т.120 мм, межквартирные перегородки т.190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-75 на р-ре М50, межкомнатные перегородки т.80мм из гипсовых пазогребневых плит (ПлГ) 667*500*80 , перегородки сан-узлов керамический полнотельный кирпич марки К-0 150/15 т.120 мм на р-ре М50);	плиты т. 10мм Внутренние стены и перегородки (внут. стены подвала из кирпича К-0 150/15 на р-ре М100 т.120 мм, межквартирные перегородки т.190 мм из керамзитобетонных блоков КСР-75 на р-ре М50, межкомнатные перегородки т.80мм из гипсовых пазогребневых плит (ПлГ) 667*500*80 , перегородки сан-узлов керамический полнотельный кирпич марки К-0 150/15 т.120 мм на р-ре М50);
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты перекрытия из бетона В20 т.160мм с армированием стержнями рабочей арматуры А500СП, поперечной арматуры А400;	Монолитные ж/б плиты перекрытия из бетона В20 т.160мм с армированием стержнями рабочей арматуры А500СП, поперечной арматуры А400;
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой Техноэласт ЭКП 3.8мм, нижний слой Техноэласт ЭПП 2.8мм, огрунтовка битумным праймером ТехноНиколь 1мм, стяжка ЦПР М150, армир. сеткой 50х50 5Вр1 100х100 – 40мм, уклонообразующий слой из керамзита т.50-310мм, утеплитель из экструдированного пенополистирола П35 т.120мм, ж/б плита покрытия т.160мм);	Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой Техноэласт ЭКП 3.8мм, нижний слой Техноэласт ЭПП 2.8мм, огрунтовка битумным праймером ТехноНиколь 1мм, стяжка ЦПР М150, армир. сеткой 50х50 5Вр1 100х100 – 40мм, уклонообразующий слой из керамзита т.50-310мм, утеплитель из экструдированного пенополистирола П35 т.120мм, ж/б плита покрытия т.160мм);
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	404501,108 390819,913 4815,058	351359,763 315475,911 11790,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	170,6	260,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий;	экструдированный пенополистирол П35 и керамзитовый гравий;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.11.2017. Кадастровый инженер – Прокопьева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выданный государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям города Чебоксары от 18.12.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

“ 19 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

