



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127027670/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Юридический адрес: 428008,
г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.10
Почтовый адрес: 428036, г. Чебоксары,
ул. Чернышевского, д.19 «а»
полное наименование организации – для
тел.(факс) 64-15-43, 64-04-01
юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07 июля 2016

№ 21-01-94-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (позиция 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №4-1-1-0010-15 от 16.02.2015 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010801:5314	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.07.2014 , № RU21304000-306 , утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 07.08.2014 №2733 . Градостроительный план земельного участка подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО « Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙ» », 87/14, 2014 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м)	12389,52	Площадь участка (кв. м): 6374,0
	Строительный объем (куб. м)	444637,0	в том числе подземной части (куб.м): 4899,0
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная 28,6 - пожарная 24,55
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1692,1	
	Иные показатели:	1) этажность здания – 9 эт.; 2) общая площадь квартир – 7555,52 м ² ; 3) жилая площадь квартир – 3456,96 м ² ; 4) количество квартир – 160 кв., в том числе: 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 64 шт. 5) общая площадь здания – 12389,52 м ² , в том числе: - подвального этажа (в том числе кладовки) – 1089 м ² (433,32), - внеквартирных помещений – 1579,32 м ² , - общая площадь квартир – 7555,52 м ² , - технического этажа и машинного помещения – 1162,72 м ² 6) количество встроенных помещений – 3 шт. 7) общая площадь встроенных помещений – 1002,52 м ² 8) строительный объем встроенных помещений – 3205,96 м ³ 9) количество машиномест автостоянки – 49 м/мест, в том числе: - для маломобильных групп населения – 5 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувакская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А ЮЗР, поз. 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» мая 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

